



Janno Lütt
AS Stik-Elekter
janno@stik-elekter.ee

Teie 02.07.2026

Meie 24.07.2026 nr 7.1-2/26/11479-2

**Reegoldi küla Lageda kinnistu peakaitsme
nimivoolu suurendamise projekti
kooskõlastamine riigitee nr 24231
maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud elektrikaabli (edaspidi tehnovõrk) paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

Tehnovõrgu kulgemine riigitee nr 24231 Reegoldi-Kolgioja tee teemaal ja tee kaitsevööndis km 1,68–1,74, ristumine riigiteega olemasolevas kaitsetorus km 1,68 ning kulgemine riigitee nr 24115 Suure-Jaani - Navesti tee tee kaitsevööndis km 4,17 ja km 4,39.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** AS Stik-Elekter töö nr LC5294 „*Lageda kinnistu peakaitsme nimivoolu suurendamine Reegoldi küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond*“.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Olemasoleva kaitsetoru, kuhu soovitakse paigaldada uus elektrikaabel, rajamiseks on 20.12.2011 sõlmitud Maanteeameti ja Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ vahel „*Kokkulepe tehnovõrgu ja -rajatise püstitamiseks ja talumiseks*“ MKM ministri 16.11.11 käskkirja nr 11-0342 alusel.

Elektrivälisvõrgu teostusjoonise „*Suure-Jaani - Võhma 15kV reservkaabel*“ (Georam OÜ, töö nr 141/12-11) kohaselt jääb tehnovõrgu asukoht osaliselt väljapoole kokkuleppe lisas oleva isikliku kasutusõiguse seadmise ala.

Transpordiamet ei saa anda kasutusse riigimaa üksusel paiknevat kaitsetoru, mis ei paikne sellel õiguslikul alusel.

Tulenevalt eeltoodust tuleb tehnovõrgu omanikul sõlmida Transpordiametiga notariaalne leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks lisaks käesoleva projektiga riigiteega paralleelselt rajatavale tehnovõrgule ka teostusjoonisel kajastatud tehnovõrgule katastriüksusel 75902:002:0065 (24231 Reegoldi-Kolgioja tee) 2011 aastal sõlmitud lihtkirjaliku kokkuleppe asemel.

Sarnaselt eeltoodud kokkuleppe punkti 2.2.10. sisule sätestada sõlmitavas isikliku kasutusõiguse lepingus tehnovõrgu omanikule kohustus: teha hilisematest teede remondi- ja rekonstrueerimistöödest tingitud Tehnorajatise ümberpaigutused riigivara kasutaja oma vahendite ja kuludega kuue (6) kuu jooksul peale Transpordiametilt kirjaliku nõude saamist;

Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID

number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

2. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 2.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 2.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
3. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
4. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Tetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
6. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
7. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
8. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
9. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee

Lisa: Asendiplaan koos ristmevälja joonisega

Seletuskiri

IKÕ ala plaan

Maanteeameti ja Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ vaheline kokkulepe

